

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GOAL RISE LOGISTICS (CHINA) HOLDINGS LIMITED

健升物流(中國)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1529)

截至2021年6月30日止六個月

中期業績公告

未經審核中期業績

健升物流(中國)控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至2021年6月30日止六個月的未經審核綜合業績，連同2020年同期的未經審核比較數字。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年6月30日止六個月

| | 附註 | 截至6月30日止六個月 | |
|-------------|----|--------------------------|--------------------------|
| | | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (未經審核) |
| 收益 | 3 | 99,214 | 83,416 |
| 其他收入、收益及虧損 | | 2,673 | 1,412 |
| 僱員福利開支 | | (34,636) | (35,590) |
| 分包開支 | | (33,917) | (21,959) |
| 物業、廠房及設備折舊 | | (1,487) | (1,426) |
| 使用權資產折舊 | | (7,704) | (8,717) |
| 融資成本 | 5 | (1,363) | (1,781) |
| 其他開支 | 6 | (41,914) | (12,927) |
| 除稅前(虧損)溢利 | | (19,134) | 2,428 |
| 所得稅開支 | 7 | (41) | (2,801) |
| 期內虧損及全面開支總額 | 8 | <u>(19,175)</u> | <u>(373)</u> |
| 每股虧損 | 9 | | |
| — 基本(人民幣分) | | <u>(2.397)</u> | <u>(0.047)</u> |
| — 攤薄(人民幣分) | | <u>(2.397)</u> | <u>(0.047)</u> |

簡明綜合財務狀況表

於2021年6月30日

| | 附註 | 於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|-----------------|----|------------------------------------|------------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 2,590 | 20,431 |
| 使用權資產 | | 9,871 | 49,495 |
| 租金按金 | | 2,907 | 3,192 |
| | | <u>15,368</u> | <u>73,118</u> |
| 流動資產 | | | |
| 貿易及其他應收款項以及預付款項 | 10 | 84,988 | 79,943 |
| 銀行結餘及現金 | | 71,686 | 74,965 |
| | | <u>156,674</u> | <u>154,908</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項以及應計開支 | 11 | 31,338 | 26,716 |
| 租賃負債 | | 2,968 | 15,070 |
| 銀行借款 | 12 | 10,000 | 10,000 |
| 應付稅項 | | 5,007 | 4,975 |
| | | <u>49,313</u> | <u>56,761</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>107,361</u> | <u>98,147</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>122,729</u> | <u>171,265</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | | 7,330 | 36,571 |
| 遞延稅項負債 | | 336 | 456 |
| | | <u>7,666</u> | <u>37,027</u> |
| 資產淨值 | | <u>115,063</u> | <u>134,238</u> |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 13 | 6,761 | 6,761 |
| 儲備 | | 108,302 | 127,477 |
| 權益總額 | | <u>115,063</u> | <u>134,238</u> |

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

1. 一般資料

健升物流(中國)控股有限公司於2016年11月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands，而於香港註冊的主要營業地點為香港德輔道中88-98號中環88二十三樓B室。本集團的總部及主要營業地點為中華人民共和國(「中國」)廣州天河北路233號中信廣場13樓1301室及1302室。

本公司為投資控股公司，而本公司的附屬公司主要從事提供物流服務。本公司股份(「股份」)於2019年12月19日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，與本公司的功能貨幣相同。截至2021年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表尚未經本公司核數師審核，惟已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

2. 編製基準及會計政策

截至2021年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(此統稱包括所有由香港會計師公會頒布的適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)、修訂本及詮釋)，以及聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例的披露規定編製。

編製截至2021年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表所使用的會計政策及計算方法與編製截至2020年12月31日止年度的經審核綜合財務報表所使用者一致，惟採納下文所述於本期間生效的若干新訂香港財務報告準則及其修訂本除外。

於本期間強制生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本

| | |
|---|----------------|
| 香港財務報告準則第16號的修訂本 | Covid-19相關租金寬免 |
| 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則 第4號及香港財務報告準則第16號的修訂本 | 利率基準改革—第二階段 |

於本中期期間應用香港財務報告準則的修訂本對本集團本期間及過往期間的財務表現及狀況及/或該等簡明綜合財務報表所載的披露資料並無重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早應用任何已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本。本公司董事預期應用所有該等新訂香港財務報告準則及其修訂本將不會於可見將來對簡明綜合財務報表造成重大影響。

以股權結算之股份基礎付款交易

向僱員及提供類似服務之其他人士作出之以股權結算之股份基礎付款乃按股本工具於授出日期之公平值計量。有關釐定以股權結算之股份基礎付款交易之公平值之詳情載於簡明綜合財務報表附註14。

就於授出日期即時歸屬之購股權而言，所授出購股權之公平值乃即時於損益支銷。當購股權獲行使時，先前於股份基礎付款儲備確認之金額將轉撥至股份溢價。當購股權於歸屬日期後被沒收或於屆滿日期仍未獲行使時，先前於股份基礎付款儲備確認之金額將轉撥至保留盈利。

3. 收益

(a) 本集團來自客戶合約收益的分析

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (未經審核) |
| 服務類型 | | |
| 運輸服務 | 41,119 | 32,496 |
| 倉儲服務 | 25,265 | 20,555 |
| 廠內物流服務 | 32,072 | 30,017 |
| 定製服務 | 758 | 348 |
| | <u>99,214</u> | <u>83,416</u> |
| 總計 | 99,214 | 83,416 |
| 收益確認時間 | | |
| 於一段時間內 | 98,456 | 83,068 |
| 於某一時點 | 758 | 348 |
| | <u>99,214</u> | <u>83,416</u> |

所有服務均於少於一年的期間內提供。誠如香港財務報告準則第15號所允許，不披露分配至未償付合約的交易價格。

(b) 與客戶合約的履約責任

本集團就主要源自客戶合約收益的履約責任如下：

- 運輸服務：交付客戶的存貨至其下游客戶、生產廠房及／或指定地點。運輸服務主要涵蓋中國及埃及各地。
- 倉儲服務：在本集團位於中國配以特定物理狀況的倉庫提供存貨貯存及管理服務。

- 廠內物流服務：在客戶的生產廠房提供廣泛的上門服務以整合生產流程，涵蓋以下活動的管理工作：(a)將生產材料及零部件以及在製品運至本集團客戶生產廠房內的生產線；及(b)本集團員工部署在其客戶的生產廠房將成品運出相關客戶的廠外。
- 定製服務：提供標籤服務(即依據客戶的指示將標籤貼在存貨表面)及封裝服務(即存貨封裝以方便處理及運輸)一般在本集團的倉庫內提供。

於客戶收到及消耗本集團履約之利益的一段時間內，本集團會確認來自其提供運輸服務、倉儲服務及廠內物流服務的收益。於客戶接受服務，且本集團現時有權收取付款及可能收取代價的某一時點，本集團會確認其來自定製服務的收益。

4. 分部資料

本集團的經營分部(亦即本集團的可呈報分部)乃根據就資源分配及表現評估向本集團主要營運決策者(本公司執行董事兼任營運附屬公司的董事)(「主要營運決策者」)匯報的資料釐定。

主要營運決策者按(i)運輸服務；(ii)倉儲服務；(iii)廠內物流服務；及(iv)定製服務定期審閱收益及業績分析。

分部收益及業績

以下為本集團按經營及可呈報分部劃分的收益及業績分析。

截至2021年6月30日止六個月

| | 運輸服務 人民幣千元 (未經審核) | 倉儲服務 人民幣千元 (未經審核) | 廠內物流 服務 人民幣千元 (未經審核) | 定製服務 人民幣千元 (未經審核) | 總計 人民幣千元 (未經審核) |
|---------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 收益 | | | | | |
| 對外銷售 | <u>41,119</u> | <u>25,265</u> | <u>32,072</u> | <u>758</u> | <u>99,214</u> |
| 業績 | | | | | |
| 分部業績 | <u>6,598</u> | <u>(18,199)</u> | <u>7,048</u> | <u>356</u> | <u>(4,197)</u> |
| 未分配企業收入 | | | | | 922 |
| 未分配企業開支 | | | | | <u>(15,859)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | <u>(19,134)</u> |

截至2020年6月30日止六個月

| | 運輸服務 人民幣千元 (未經審核) | 倉儲服務 人民幣千元 (未經審核) | 廠內物流 服務 人民幣千元 (未經審核) | 定製服務 人民幣千元 (未經審核) | 總計 人民幣千元 (未經審核) |
|---------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 收益 | | | | | |
| 對外銷售 | <u>32,496</u> | <u>20,555</u> | <u>30,017</u> | <u>348</u> | <u>83,416</u> |
| 業績 | | | | | |
| 分部業績 | <u>6,609</u> | <u>2,991</u> | <u>5,847</u> | <u>161</u> | 15,608 |
| 未分配企業收入 | | | | | 1,344 |
| 未分配企業開支 | | | | | <u>(14,524)</u> |
| 除稅前溢利 | | | | | <u>2,428</u> |

經營分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部業績指各分部所賺取的溢利，且並未分配上市開支、企業收入及若干開支。此乃向本集團主要營運決策者呈報以分配資源及評估表現的計量方法。

分部資產及負債

由於主要營運決策者未獲定期提供分部資產或分部負債的資料，故並無呈列有關分析。

地區資料

本集團之收益主要來自中國業務，本集團之非流動資產按資產位置位於中國。

5. 融資成本

| | 截至6月30日止六個月 | |
|--------|--------------------------|--------------------------|
| | 2021年 人民幣千元 (未經審核) | 2020年 人民幣千元 (未經審核) |
| 銀行借款利息 | 245 | — |
| 租賃負債利息 | <u>1,118</u> | <u>1,781</u> |
| 借款成本總額 | <u>1,363</u> | <u>1,781</u> |

6. 其他開支

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-----------------|---------------|---------------|
| | 2021年 | 2020年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 核數師薪酬 | 558 | 580 |
| 招待開支 | 351 | 299 |
| 非僱員以股權結算之股份基礎開支 | – | 330 |
| 有關短期租賃開支 | 12,785 | 471 |
| 車隊營運開支 | 2,365 | 1,736 |
| 貨運處理開支 | 1,540 | 1,673 |
| 物業、廠房及設備減值 | 16,479 | – |
| 保險開支 | 395 | 463 |
| 法律及專業費用 | 1,018 | 1,295 |
| 其他營運開支(附註) | 2,446 | 2,784 |
| 其他稅項及附加費 | 196 | 246 |
| 外包勞工成本 | 1,659 | 911 |
| 維修及保養開支 | 375 | 188 |
| 電話及電訊費 | 216 | 225 |
| 差旅開支 | 202 | 209 |
| 公用設施開支 | 1,329 | 1,517 |
| | <u>41,914</u> | <u>12,927</u> |

附註：其他營運開支包括低於人民幣1,000,000元的個別項目，例如銀行收費、一般辦公室開支、股東週年大會成本等。

7. 所得稅開支

| | 截至6月30日止六個月 | |
|------------------------|-------------|--------------|
| | 2021年 | 2020年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 當期稅項開支： | | |
| 中國企業所得稅(「企業所得稅」) — 本期間 | – | 3,006 |
| 其他司法權區 — 本期間 | 92 | – |
| 遞延稅項抵免： | | |
| 本期間 | (51) | (205) |
| | <u>41</u> | <u>2,801</u> |

由於本集團收入並非產生自香港或源於香港，故本集團並無就香港稅項作撥備。中國企業所得稅按兩個期間的估計應課稅溢利25%計算。其他司法權區產生的稅項按相關司法權區當前的稅率計算。

8. 期內虧損及全面開支總額

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------------|---------------|---------------|
| | 2021年 | 2020年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 期內虧損經扣除(計入)下列各項後得出： | | |
| 董事薪酬： | | |
| — 袍金 | 165 | 179 |
| — 薪金及其他津貼 | 1,067 | 912 |
| — 股權結算股份基礎付款 | — | 322 |
| — 退休福利計劃供款 | 52 | 15 |
| | <u>1,284</u> | <u>1,428</u> |
| 其他僱員薪金及其他津貼 | 28,211 | 26,633 |
| 股權結算股份基礎付款，不包括董事享有者 | — | 4,881 |
| 退休福利計劃供款，不包括董事享有者 | 5,141 | 2,648 |
| | <u>34,636</u> | <u>35,590</u> |
| 僱員福利開支總額 | | |
| 股權結算股份基礎付款(附註a) | — | 330 |
| 核數師薪酬 | | |
| — 審核服務 | 558 | 580 |
| 銀行利息收入 | (559) | (423) |
| 租賃按金的利息收入 | (70) | (68) |
| 政府撥款(附註b) | (285) | (654) |
| 匯兌虧損(收益) | 176 | (200) |

附註：

- (a) 授予合資格參與者(董事及僱員除外)之購股權所產生之股權結算股份基礎付款於簡明綜合損益及其他全面收益表之「其他開支」內入賬。
- (b) 政府撥款指主要為維持低失業率而給予本集團的年度付款，以及新增值稅(「增值稅」)政策下的增值稅抵扣，而在確認前概無附帶條件未獲達成。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔期內每股基本及攤薄虧損的計算方法乃基於以下數據：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------------------|-----------------|--------------|
| | 2021年 | 2020年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 虧損 | | |
| 計算每股基本及攤薄虧損所用本公司擁有人應佔期內虧損 | <u>(19,175)</u> | <u>(373)</u> |

| | 截至6月30日止六個月 | |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2021年 (未經審核) | 2020年 (未經審核) |
| 股份數目 | | |
| 計算每股基本虧損所用普通股加權平均數 | 800,000,000 | 800,000,000 |
| 普通股潛在攤薄影響： | | |
| 一 購股權 | — | — |
| 計算每股攤薄虧損所用普通股加權平均數 | <u>800,000,000</u> | <u>800,000,000</u> |

截至2021年6月30日止六個月，由於購股權產生之所有潛在普通股有反攤薄影響，故並無就計算每股攤薄虧損作出調整。截至2020年6月30日止六個月，該期間內並無發行在外的潛在普通股。

10. 貿易及其他應收款項以及預付款項

| | 於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 來自客戶合約的貿易應收款項總額及淨額 | 68,662 | 70,519 |
| 預付款項及其他應收款項 | 9,394 | 2,847 |
| 租賃按金(附註) | 6,932 | 6,577 |
| | <u>84,988</u> | <u>79,943</u> |

附註：有關結餘指本集團就其於期內根據短期租賃所租用的物業存放的租賃按金。

對於具有良好信貸質素及付款往績的長期客戶，本集團授予不超過150日的信貸期。對於其他客戶，本集團要求於提供服務後開出發票時悉數結付。

下列為貿易應收款項於報告期末按發票日期呈列之賬齡分析。

| | 於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|--------|------------------------------------|------------------------------------|
| 30日內 | 32,269 | 28,720 |
| 31至60日 | 12,434 | 14,667 |
| 61至90日 | 12,033 | 14,122 |
| 90日以上 | 11,926 | 13,010 |
| | <u>68,662</u> | <u>70,519</u> |

11. 貿易及其他應付款項以及應計開支

| | 於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 貿易應付款項 | 19,052 | 15,077 |
| 應計僱員福利 | 4,876 | 6,733 |
| 其他應付款項及應計開支 | 7,410 | 4,906 |
| | <u>31,338</u> | <u>26,716</u> |

貿易應付款項的信貸期介乎30至90日。

下列為貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列之賬齡分析。

| | 於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|--------|------------------------------------|------------------------------------|
| 30日內 | 14,117 | 10,589 |
| 31至60日 | 3,337 | 3,340 |
| 61至90日 | 944 | 649 |
| 90日以上 | 654 | 499 |
| | <u>19,052</u> | <u>15,077</u> |

12. 銀行借款

| | 於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 銀行借款—固定利率及無抵押，須於一年內償還 | <u>10,000</u> | <u>10,000</u> |

於2021年6月30日，上述借款由本公司主席黎健新先生擔保。實際年利率為4.85%，以相關集團實體的功能貨幣計值。

13. 股本

| | 股份數目 | 股本 港元 |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 每股面值0.01港元的普通股 | | |
| 法定： | | |
| 於2020年1月1日、2020年12月31日及2021年6月30日 | <u>10,000,000,000</u> | <u>100,000,000</u> |
| 已發行及繳足： | | |
| 於2020年1月1日、2020年12月31日及2021年6月30日 | <u>800,000,000</u> | <u>8,000,000</u> |
| | 於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
| 於綜合財務狀況表呈列 | <u>6,761</u> | <u>6,761</u> |

14. 以股權結算之股份基礎付款交易

根據本公司股東於2017年9月26日通過的書面決議案，本公司已採納購股權計劃(「購股權計劃」)以向合資格參與者(包括本公司執行董事)授予購股權。有關購股權計劃的詳情於本集團截至2020年12月31日止年度之綜合財務報表披露。

除了於2020年6月1日，本公司向合資格參與者授予行使價為每股0.188港元及並無歸屬期的73,400,000份購股權(「購股權」)以外，自採納購股權計劃以來概無授出購股權。購股權自授出日期起至2030年5月31日止十年期間(首尾兩天包括在內)內有效及可予行使。

於2020年6月1日授出的購股權公平值由外部專業估值師採用二項式購股權定價模型計算。所用假設如下：

| | 2020年6月1日 |
|------------|-----------|
| 於授出日期本公司股價 | 0.188港元 |
| 行使價 | 0.188港元 |
| 預期波幅 | 41.606% |
| 購股權合約年期 | 10年 |
| 無風險利率 | 0.529% |
| 預期股息率 | 0% |

預期波幅乃基於過往數年與本公司業務性質類似的上市公司之歷史價格波幅。無風險利率乃參考於2020年6月1日摘取自彭博社(Bloomberg)的香港主權債券曲線收益率而釐定。參考本公司的過往股息派付，本公司採用股息率0%。

計算購股權公平值時使用的變量及假設乃基於管理層之最佳估計。購股權的價值視乎多項主觀假設之不同變量以及二項式購股權定價模型的限制而變動。任何已採用之變量倘出現變動，可能會對購股權公平值之估計產生重大影響。

基於從上述定價模式得出的公平值，於2020年6月1日授出的購股權公平值約為6,100,000港元，其於截至2020年6月30日止六個月的簡明綜合損益及其他全面收益表確認為股權結算股份基礎付款。

自此直至本公告日期，本集團並無根據購股權計劃授出任何購股權。截至2021年6月30日止六個月，概無本公司購股權獲行使、失效、註銷或沒收。

15. 股息

董事會建議不派發截至2021年6月30日止六個月之中期股息(2020年：無)。

16. 比較數字

若干比較數字已重列，以符合本期間之呈列方式。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團提供各式各樣的物流服務，以切合中國客戶的供應鏈需求，當中包括(i)運輸；(ii)倉儲；(iii)廠內物流；及(iv)定製服務(主要為標籤服務及封裝服務)。

本集團為客戶提供運輸服務，主要包括交付客戶的生產材料、零部件及成品至客戶的下游客戶、生產廠房及／或指定地點。於報告期間，本集團在廣東省的六個倉庫的總建築面積約為98,000平方米，可為客戶提供倉儲服務。本集團廠內物流服務涵蓋以下活動的管理工作：(i)在客戶生產廠房內將生產材料及零部件及在製品運至生產線；及(ii)將成品運出廠外。中國其他物流服務供應商只提供有限範疇的服務，而本集團提供的服務範疇可令其擁有競爭優勢。

於2021年上半年，2019年冠狀病毒病疫情(COVID-19) (「**疫症**」)持續對整個物流業產生負面影響，尤其是物流流通的效率受到疫症持續的負面影響，導致本集團的營運成本上漲，從而對本集團的溢利增加成本壓力。於報告期內，我們產生與疫症相關的增量成本，例如為維持穩定的勞動力供應及應對客戶生產計劃的調整而產生較高的外包勞工成本、航運公司有限的貨運艙位導致國際貨運代理服務的分包開支增加、購買COVID-19防護用品的一般及行政開支增加以及消毒的額外成本等。

隨著當地政府進行涉及本集團四個倉庫(「**相關倉庫**」)所在土地的土地徵收計劃，本集團已尋找到合適的替代倉庫，而位於東莞總建築面積約54,000平方米的新倉庫於2020年第三季開始運作。相關倉庫的租賃已於2021年7月底終止，並已就相關倉庫的固定資產計提減值撥備約人民幣16.5百萬元，原因為相關設備及租賃裝修無法重置於新倉庫。

本集團亦已就土地徵收計劃之影響向地方政府申請補償或特惠賠償。本公司將於適當時候就土地徵收計劃相關賠償的任何重大發展情況作出進一步公告。

由於成本上漲及就相關倉庫的固定資產計提減值撥備，儘管其後收益恢復正增長，本集團於期內錄得虧損。

展望

儘管已開發疫苗且中國及部分其他國家陸續推出疫苗接種，但在宏觀經濟環境下疫症的控制程度仍為未知之數。我們的業務持續受COVID-19爆發影響的程度將很大程度上取決於未來發展，而未來發展高度不確定且無法準確預測。本集團將繼續評估疫症對本集團營運及財務表現的影響，並持續密切監察本集團所面對與疫症有關的風險及不確定性，對中國的零星感染個案、COVID-19的控制進度、疫症可能反彈、新型變種病毒肆虐及地方政府可能再次實施更嚴格的預防措施持審慎態度，這些情況將限制本集團提供國內及國際物流服務的靈活性。本集團預期在收益方面將繼續面臨一些負面影響。然而，本集團認為其財務資源仍然穩健，足以讓我們渡過疫症大流行的危機，並看似已恢復增長。本集團將保持謹慎並繼續研判形勢及果斷行動，加強業務持續營運計劃、採取有效成本控制措施、確保盡量減低對客戶的影響以及採取所有可行措施，以為僱員維持安全營運環境。

展望未來，本集團將利用大灣區的經濟發展優勢，發揮其業務長處，致力擴大該地區的商機。本集團亦預期會積極多元化發展物流服務，以擴展服務的行業範圍，並在預計客戶對物流服務的營運需求發生任何潛在變化時，本集團亦會積極考慮探索切合客戶需要的業務機會。

財務回顧

收益

隨著國內疫症好轉及中央政府對國內實施嚴格的疫症防控措施，國內經濟有望於2021年恢復增長。本集團整體收益由截至2020年6月30日止六個月約人民幣83.4百萬元增加約18.9%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣99.2百萬元。

運輸服務所得收益由截至2020年6月30日止六個月約人民幣32.5百萬元增加約26.5%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣41.1百萬元。運輸服務產生的收益增加乃主要由於疫症導致截至2021年6月30日止六個月的國際貨運代理服務的單位價格上升，但客戶訂單數量較去年同期減少。

倉儲服務所得收益由截至2020年6月30日止六個月約人民幣20.6百萬元增加約22.9%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣25.3百萬元，乃由於新倉庫的倉儲服務營運擴張。

廠內物流服務所得收益由截至2020年6月30日止六個月約人民幣30.0百萬元增加約6.8%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣32.1百萬元，乃主要由於客戶的廠內物流服務需求增加。

截至2020年6月30日及2021年6月30日止六個月，定製服務所得收益分別約為人民幣0.3百萬元及人民幣0.8百萬元。來自此分部的收益視乎來自客戶按需要的對本集團的標籤及封裝服務需求而定。

其他收入、收益及虧損

其他收入、收益及虧損主要包括銀行利息收入、政府撥款及匯兌損益淨額。截至2021年6月30日止六個月，已確認收益淨額約人民幣2.7百萬元(2020年：約人民幣1.4百萬元)，主要為(i)因重新換算外幣計值貨幣項目而產生的匯兌虧損淨額增加及(ii)作為就本集團提供穩定就業的獎勵而收取的政府撥款減少，被銀行利息收入增加，增值稅抵扣增加，提早終止租賃而帶來的收益及因採納香港財務報告準則第16號而增加租賃按金的利息收入所抵銷。

僱員福利開支

僱員福利開支主要包括(i)工資及薪金；(ii)社保基金及保險供款；及(iii)其他津貼及福利。截至2020年6月30日及2021年6月30日止六個月，本集團僱員福利開支分別約為人民幣35.6百萬元及人民幣34.6百萬元。僱員福利開支較截至2020年6月30日止六個月減少約人民幣1.0百萬元，主要由於去年同期產生確認授出購股權所產生的股權結算股份基礎付款，惟部分被當地政府的社會保險減免政策取消導致相關社保基金及保險供款增加，以及因2020年初倉庫及客戶的生產廠房暫時關閉而工人無需值班，相對於本中期期間支付予值班的工人及司機的平均基本月薪有所增加所抵銷。於2020年6月30日及2021年6月30日，本集團分別有合共821名及761名全職僱員。

分包開支

分包開支主要指就提供若干運輸服務而支付予分包商的款項。截至2021年6月30日止六個月，本集團分包開支約為人民幣33.9百萬元(2020年：約人民幣22.0百萬元)。總體而言，分包商根據分包協議(當中規定彼等所提供各類服務的價格)所述價格向本集團收費。分包開支因截至2021年6月30日止六個月客戶的本地運輸服務及國際貨運代理服務訂單而產生，就此，本集團透過外包予獨立分包商，協助客戶從船運公司或航運代理獲得符合其要求的貨位。分包開支增加乃由於前所未有的疫症爆發導致物流流程效率低所致。

使用權資產折舊

本集團於以下方面擁有若干租賃：(i)物業(包括倉庫、辦公室物業及臨時員工宿舍)；及(ii)廠房及機械(例如叉車)。於2019年1月1日採納香港財務報告準則第16號後，本集團已就所有租賃確認使用權資產及相應租賃負債，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。根據香港財務報告準則第16號，使用權資產按成本減累計折舊及減值虧損計量，並已就租賃負債的重新計量作出調整。使用權資產於租賃期或其可使用年期(以較短者為準)折舊。因此，截至2021年6月30日止六個月，已確認使用權資產折舊約人民幣7.7百萬元(2020年：約人民幣8.7百萬元)。

租賃負債的利息開支

於2019年1月1日採納香港財務報告準則第16號後，租賃負債初步按於該日尚未支付的租賃付款的現值計量。其後，租賃負債會就(其中包括)利息及租賃付款以及租賃修改的影響進行調整。因此，截至2021年6月30日止六個月，已確認租賃負債的利息開支約人民幣1.1百萬元(2020年：約人民幣1.8百萬元)。

其他開支

其他開支主要包括(i)車隊車輛經營開支(主要包括車隊車輛的燃油成本及保養開支)；(ii)公用設施開支(主要包括水電開支)；(iii)辦公室及電話開支(主要包括一般辦公開支及長途電話費)；(iv)倉庫及運輸保險開支；(v)業務招攬的招待及差旅開支；(vi)固定資產減值撥備；及(vii)其他(主要包括倉庫保養開支、專業費用及其他雜項開支)。截至2020年6月30日及2021年6月30日止六個月，其他開支分別約為人民幣12.9百萬元及人民幣41.9百萬元，有關升幅主要由於截至2021年6月30日止六個月東莞新倉庫的相關成本增加及資產減值撥備增加所致。

期內虧損及全面開支總額

鑒於前述者，本集團於截至2021年6月30日止六個月錄得期內虧損及全面開支總額約人民幣19.2百萬元(2020年：虧損及全面開支總額約人民幣0.4百萬元)。

流動資金及財務資源

本集團之營運及投資主要由自有業務經營所得的現金及上市所得款項撥付。於2021年6月30日，本集團擁有流動資產淨額約人民幣107.4百萬元(於2020年12月31日：約人民幣98.1百萬元)以及現金及現金等價物約人民幣71.7百萬元(於2020年12月31日：約人民幣75.0百萬元)。董事確認，本集團將有足夠財務資源，以於可見將來到期時履行其債務。

資產負債比率

於2021年6月30日，本集團的資產負債比率(按期／年末總銀行借款及租賃負債除總權益之基準計算)為17.6%(於2020年12月31日：45.9%)。確認租賃負債乃由於自2019年1月1日起應用香港財務報告準則第16號所致。

資本架構

本集團的資本架構包括現金及現金等價物(扣除銀行借款)以及本公司擁有人應佔權益(包括已發行股本及儲備)。董事定期檢討本集團的資本架構。作為該檢討的一部分，董事考慮資本成本及各類資本的相關風險。本集團將會透過派息、發行新股及購回股份以及發行新債務或贖回現有債務，平衡其整體資本架構。

外匯風險

本集團的業務活動主要於中國並主要以人民幣計值。本集團若干附屬公司有以外幣進行的銷售及採購，令本集團承擔外匯風險。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，董事將持續監察相關外匯風險，並會在有需要時考慮對沖重大外幣風險。

本集團資產抵押

本集團於2021年6月30日並無任何抵押資產(於2020年12月31日：無)。

或然負債

於2021年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(於2020年12月31日：無)。

資本承擔

於2021年6月30日，本集團的總資本承擔約為人民幣0.6百萬元(於2020年12月31日：約人民幣0.6百萬元)，指已簽約但未於綜合財務報表中就購置物業、廠房及設備作出撥備的資本開支。

重大收購及出售附屬公司

截至2021年6月30日止六個月，本集團並無進行重大收購及出售附屬公司。

本集團持有的重大投資

截至2021年6月30日止六個月，本集團並無作出任何重大投資。

僱員及薪酬政策

於2021年6月30日，本集團已僱用761名(於2020年6月30日：821名)全職僱員。本集團根據資歷、職責、貢獻、工作經驗、現行市場情況及本集團薪酬政策等因素釐定僱員薪酬。僱員福利包括退休計劃供款及本公司購股權計劃項下的購股權。為加強僱員的專業知識，本集團亦向彼等提供在職培訓，並贊助彼等出席外間的培訓課程及研討會。

重大投資或資本資產之未來計劃

除本公告「業務目標與實際業務進展之比較」及「所得款項用途」各節所披露者及土地徵收計劃對相關倉庫租賃可能提早終止的影響或導致為替代倉庫添置及／或安裝新設施外，本集團於未來年度並無任何重大投資或資本資產之具體計劃。

業務目標與實際業務進展之比較

本公司日期為2017年9月29日的招股章程(「招股章程」)所列業務目標與本集團於上市日期起至2021年6月30日止期間的實際業務進展比較分析如下：

| 業務目標 | 實施計劃 | 實際業務進展 |
|------------------------|---|---|
| 透過安裝自動化倉儲設施及系統升級其中一個倉庫 | <ul style="list-style-type: none">• 獲得服務供應商的報價並與服務供應商討論服務範圍• 於本集團現有倉庫安裝自動化倉儲設施及系統 | <ul style="list-style-type: none">• 已與服務供應商簽署服務合約並完成基建設施建設方面的初步升級工程。• 於本公告日期，安裝已完成。 |
| 擴展我們於華北及華東地區的現有廠內物流業務 | <ul style="list-style-type: none">• 於華北及華東地區就行業趨勢及發展開展市場調查• 參與潛在客戶的招標程序• 為廠內物流業務新聘約30名員工• 租賃新叉車及其他設備 | <ul style="list-style-type: none">• 行業趨勢及發展市場調查已進行。• 本集團已參與潛在客戶(包括飲料、紡織及醫藥行業若干大客戶)的招標程序。• 本集團已為廠內物流業務增聘超過30名員工。• 為節省成本及配合地方業務模式，現有華北及華東地區的現有廠內物流業務所使用的所有廠內設備，包括叉車，都已要求由客戶提供。 |
| 擴大車隊 | <ul style="list-style-type: none">• 購買四輛運輸卡車• 為運輸業務新聘約十名司機 | <ul style="list-style-type: none">• 已購買四輛卡車並投入使用。• 新聘的七名司機已經到崗。 |

業務目標

加大銷售及營銷力度

實施計劃

- 參與行業展覽會及展銷會
- 為營銷目的重新設計及維護本公司網站
- 設立銷售及營銷部門並聘用約七名銷售專員

實際業務進展

- 本集團出席行業展覽(包括在中國上海舉行的2018上海國際集裝箱展覽會、在中國海口舉辦的2018第三屆全球物流技術大會及在中國廣州舉辦的2019廣東21世紀海上絲綢之路國際博覽會主題論壇)。
- 本公司的網站經已重新設計，添加了更多圖表及圖片，並增加了公司新聞及行業資訊。
- 已設立銷售及營銷部門並聘用四名銷售專員。
- 本集團的職員代表造訪客戶於海外的新廠房，並於埃及成立一間公司，以於海外擴展本集團的物流業務。

所得款項用途

本公司以股份發售方式發售股份所得款項淨額(扣除包銷佣金及相關開支)約為38.8百萬港元。

自上市日期起至2021年6月30日止期間所得款項淨額用途分析載列如下：

| | 招股章程所載所得款項淨額的擬定用途 百萬港元 | 直至2021年6月30日所得款項淨額的實際用途 百萬港元 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 透過安裝自動化倉儲設施及系統升級其中一個倉庫 | 18.0 | 18.0 |
| 拓展我們在華北及華東地區的現有廠內物流業務 | 6.0 | 6.0 |
| 擴大車隊 | 4.0 | 3.3 |
| 加大銷售及營銷力度 | 4.0 | 4.0 |
| 償還銀行貸款 | 4.0 | 4.0 |
| 一般營運資金 | 2.8 | 2.8 |
| 總計 | <u>38.8</u> | <u>38.1</u> |

招股章程所載的業務目標乃基於本集團於編製招股章程時對未來市況的最佳估計。所得款項用途已按照市場的實際發展動用。

於2021年6月30日，已動用上市所得款項淨額約38.1百萬港元。未動用所得款項淨額已存放於持牌銀行。

本公司擬按照招股章程所述方式動用所得款項淨額。然而，董事將持續評估本集團的業務目標，並可能因應不斷變化的市況更改或修訂計劃，以達致本集團的可持續業務增長。

購股權計劃

根據購股權計劃，董事會可全權酌情邀請本公司或本集團任何成員公司的任何僱員(全職或兼職)，包括本公司或其任何附屬公司的任何執行董事、非執行董事及獨立非執行董事、顧問以認購本公司股份，上限為上市日期已發行股份之最高10%。

除了於2020年6月1日，本公司根據購股權計劃向本公司若干董事、僱員及顧問(「承授人」)授出合共73,400,000份購股權(惟須待承授人接納)以外，自採納購股權計劃以來概無授出購股權。購股權將允許承授人認購合共73,400,000股股份，佔於授出日期本公司已發行股本約9.175%。購股權的有效期為自授出日期起計十年，而購股權的行使價為每股0.188港元。已授出的購股權並無歸屬期。已授出購股權的公平值約為6,100,000港元。自此直至本公告日期，本集團並無根據購股權計劃授出任何購股權。截至2021年6月30日止六個月，概無本公司購股權獲行使、失效、註銷或沒收。

於截至2021年6月30日止六個月根據購股權計劃授予承授人的購股權以及有關股權的變動詳情如下：

| 承授人 | 授出日期 (附註1) | 行使期間 | 每股 行使價值 (港元) | 購股權數目 | | |
|-----------|---------------|--------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| | | | | 於2021年 1月1日 | 有關期間內 已授出 (附註2) | 於2021年 6月30日 |
| 董事 | | | | | | |
| 黎健新先生 | 2020年6月1日 | 2020年6月1日至 2030年5月31日 | 0.188 | 800,000 | – | 800,000 |
| 黎健明先生 | 2020年6月1日 | 2020年6月1日至 2030年5月31日 | 0.188 | 800,000 | – | 800,000 |
| 林劍芳女士 | 2020年6月1日 | 2020年6月1日至 2030年5月31日 | 0.188 | 8,000,000 | – | 8,000,000 |
| 黎嘉浩先生 | 2020年6月1日 | 2020年6月1日至 2030年5月31日 | 0.188 | 800,000 | – | 800,000 |
| 黎嘉力先生 | 2020年6月1日 | 2020年6月1日至 2030年5月31日 | 0.188 | 800,000 | – | 800,000 |
| 溫浩源博士 | 2020年6月1日 | 2020年6月1日至 2030年5月31日 | 0.188 | 800,000 | – | 800,000 |
| 胡家慈博士 | 2020年6月1日 | 2020年6月1日至 2030年5月31日 | 0.188 | 800,000 | – | 800,000 |
| 邵偉先生 | 2020年6月1日 | 2020年6月1日至 2030年5月31日 | 0.188 | 800,000 | – | 800,000 |
| 僱員 | 2020年6月1日 | 2020年6月1日至 2030年5月31日 | 0.188 | 55,400,000 | – | 55,400,000 |
| 顧問 | 2020年6月1日 | 2020年6月1日至 2030年5月31日 | 0.188 | 4,400,000 | – | 4,400,000 |
| 總計 | | | | <u>73,400,000</u> | <u>–</u> | <u>73,400,000</u> |

附註：

1. 本公司股份於緊接購股權授出日期前之收市價為每股0.19港元。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券中的權益及淡倉

於2021年6月30日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條例所指登記冊內的權益或淡倉，或根據上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

於本公司股份及相關股份的好倉：

| 董事姓名 | 身份 | 股份及相關 股份數目 | 已發行 股份總數 概約百分比 (附註2) |
|-------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 黎健新先生 | 受控制法團權益； | 303,300,000 | 37.91% |
| | 與另一人士共同持有的權益 實益擁有人 | (附註3) 800,000 (附註1) | 0.1% |
| 黎健明先生 | 受控制法團權益； | 303,300,000 | 37.91% |
| | 與另一人士共同持有的權益 實益擁有人 | (附註3) 800,000 (附註1) | 0.1% |
| 林劍芳女士 | 實益擁有人 | 8,000,000 (附註1) | 1.0% |
| 黎嘉浩先生 | 實益擁有人 | 800,000 (附註1) | 0.1% |
| 黎嘉力先生 | 實益擁有人 | 800,000 (附註1) | 0.1% |
| 溫浩源博士 | 實益擁有人 | 800,000 (附註1) | 0.1% |
| 胡家慈博士 | 實益擁有人 | 800,000 (附註1) | 0.1% |
| 邵偉先生 | 實益擁有人 | 800,000 (附註1) | 0.1% |

附註：

1. 該等於相關股份的權益指根據購股權計劃授予董事的購股權權益。有關詳情載於本公告「購股權計劃」一節。
2. 於2021年6月30日的已發行股份總數(即800,000,000股股份)已用於計算概約百分比。
3. 健升創富有限公司(「健升」)為持有303,300,000股股份(相當於本公司約37.91%已發行股份)的登記及實益擁有人。健升的已發行股本由黎健新先生擁有80%及黎健明先生擁有20%。依據一致行動人士確認契據內確認及備案的黎健新先生與黎健明先生之間的一致行動安排，根據證券及期貨條例，黎健新先生及黎健明先生各自被視為於健升所持本公司全部股權中擁有權益。

除上文披露者外，於2021年6月30日，概無董事及本公司最高行政人員或彼等之聯繫人(定義見上市規則)於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等各自被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條例所指登記冊內的權益及淡倉，或根據上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於2021年6月30日，據董事所知悉，下列人士(並非董事或本公司最高行政人員)於股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉；或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊的權益或淡倉：

| 股東名稱 | 身份 | 股份及相關 股份數目 | 已發行股份 總數概約 百分比 (附註1) |
|------------------------|--------------|---------------|-------------------------------|
| 健升 | 實益擁有人 | 303,300,000 | 37.91% |
| 陳瑞華女士 | 配偶的權益(附註2) | 304,100,000 | 38.01% |
| 吳小潔女士 | 配偶的權益(附註3) | 304,100,000 | 38.01% |
| 朱志堅先生(「朱先生」) | 受控制法團權益(附註4) | 166,700,000 | 20.84% |
| 波特爾財富有限公司 (「波特爾財富」) | 實益擁有人(附註4) | 166,700,000 | 20.84% |

附註：

1. 於2021年6月30日的已發行股份總數(即800,000,000股股份)已用於計算概約百分比。
2. 陳瑞華女士為黎健新先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，彼被視為於黎健新先生擁有權益的所有股份中擁有權益。
3. 吳小潔女士為黎健明先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，彼被視為於黎健明先生擁有權益的所有股份中擁有權益。
4. 波特爾財富為持有本公司已發行股份約20.84%的登記擁有人。波特爾財富的全部已發行股本由朱先生擁有。根據證券及期貨條例，朱先生被視為於以波特爾財富名義登記的所有股份中擁有權益。

上文披露的所有權益均為本公司股份及相關股份的好倉。

除上文披露者外，於2021年6月30日，董事並不知悉任何其他人士(董事及本公司最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊的權益或淡倉。

董事收購股份或債券之權利

除「購股權計劃」一節所披露者外，於截至2021年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無參與訂立任何安排，致使董事可藉收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至2021年6月30日止六個月及直至本公告日期止，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

董事會致力保持高水平的企業管治，旨在維護本集團的透明度及保障本公司股東的權益。

為達致此目的，本公司已採納上市規則附錄14所載的企業管治守則(「企業管治守則」)及企業管治報告的原則及守則條文。

據董事會深知，本公司於截至2021年6月30日止六個月及直至本公告日期止，已遵守企業管治守則的守則條文。

競爭權益

截至2021年6月30日止六個月，據董事所知，概無本公司董事、主要股東或任何彼等各自的聯繫人的任何業務或權益現時或可能直接或間接與本集團業務競爭，且任何有關人士與本公司之間概無任何其他利益衝突。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則作為董事進行本公司證券交易的行為守則。本公司已向全體董事作出特別查詢且全體董事已確認彼等於截至2021年6月30日止六個月及截至本公告日期整段期間已全面遵守本公司所採納的規定的交易標準及行為守則，且概無出現不合規事件。

審核委員會

本公司審核委員會的主要職責為就外聘核數師的委任及罷免向董事會提出推薦建議；審閱財務報表及有關財務申報的重大建議；及監督本集團的內部控制及風險管理程序。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即溫浩源博士、胡家慈博士及邵偉先生。審核委員會的主席為溫浩源博士。審核委員會已審閱本集團截至2021年6月30日止六個月的未經審核綜合財務報表，認為該等財務報表已遵從適用會計準則編製，且已作出充分披露。

COVID-19的影響

儘管自2020年第二季度起中國的疫症狀況逐步緩和，但對本集團提供國內運輸及國際貨運代理服務業務的整體需求尚未恢復至疫症前的正常水平。

此外，物流流通的效率受到疫症的負面影響，導致本集團的營運成本上漲，從而對本集團的溢利增加成本壓力。考慮到市場不明朗因素，本集團一直審慎管理營運開支及減少營銷及推廣預算。由於本集團的營運以服務為導向，屬勞動密集型，我們已採取措施將感染風險降至最低。我們已在疫症爆發後立即為配送人員提供口罩、洗手液及其他防護設備，並要求我們所有員工、司機及工人在值班時全程佩戴口罩，並高度關注個人衛生。

報告期後事項

(a) 認購債券

於2021年8月13日，本公司宣佈本公司全資附屬公司廣州中聯環宇現代物流有限公司(「認購人」)與卓航控股集團有限公司(「卓航控股」，股份代號：1865)的全資附屬公司卓航(廣州)建設投資有限公司(「發行人」)訂立認購協議，據此，認購人同意根據認購協議的條款認購債券，而債券文據本金額為人民幣40,000,000元。該債券為無抵押、按年利率4.3%計息及將於發行日期第一週年到期。

(b) 訂立合作框架協議

於2021年8月13日，本公司宣佈本公司與卓航控股訂立合作框架協議，據此，卓航控股同意向本集團授予於卓航•點點科創城建設完成後使用該科創城物流設施及基礎設施的優先權，而本公司同意促使本集團於卓航•點點科創城提供符合國際標準的物流服務。

根據合作框架協議，卓航控股亦同意給予本集團優先權，以便卓航控股及其附屬公司於日後邀請投資者參與卓航•點點科創城項目時，本集團將可優先投資該項目。訂約方須訂立正式協議，以規管本集團將投資的金額及將收購的權益。

除上述者外，於報告期後概無發生重大事件。

刊發中期業績及中期報告

本公告刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.goalrise-china.com)。本集團於截至2021年6月30日止六個月的中期報告載有上市規則規定的所有資料，並將於適當時間寄發予股東及刊載於聯交所及本公司網站。

承董事會命
健升物流(中國)控股有限公司
主席
黎健新

香港，2021年8月31日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事黎健新先生、黎健明先生、林劍芳女士、黎嘉浩先生及黎嘉力先生；以及三名獨立非執行董事溫浩源博士、胡家慈博士及邵偉先生。